

SENSIA

BARRA



SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A BARRA DO SEU JEITO.

Já imaginou ter o shopping no quintal de casa?

Quem escolhe viver no Sensia Barra não precisa imaginar.

Aqui, você vai viver a praticidade de estar a alguns passos do shopping e ao mesmo tempo poder aproveitar um happy hour na sua varanda, cobertura ou garden.

Dá para praticar esportes na areia da praia ou curtir uma quadra recreativa no seu condomínio.

E, claro, realizar encontros com os amigos no espaço gourmet ou explorar os bares e restaurantes dos mais variados estilos no bairro.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Barra é o seu lugar no mundo.

Pronto pra viver a Barra do seu jeito?

SENSIA
BARRA





VIVA O MELHOR DA VIDA.

O **Sensia Barra** está no melhor bairro do Rio de Janeiro, localizado ao lado do Via Parque Shopping. É a Barra perto de tudo, inclusive perto de ser sua.

RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, S/N
BARRA DA TIJUCA
RIO DE JANEIRO - RJ



A 40 passos do
Via Parque Shopping



A 12 minutos do
Hospital Barra D'or



A 12 minutos do
Aeroporto Jacarepaguá



A 6 minutos do
Barra Shopping

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

Descubra como o Sensia Barra abre as portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos de vida.

-  **Projeto com opções de Garden ou Coberturas**
-  **2 ou 3 quartos com suíte**
-  **Varanda Gourmet**
-  **Até 2 vagas na garagem**
-  **Planta personalizável**



► SALA - VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA - GARDEN



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUARTO ESCRITÓRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► TERRAÇO COBERTURA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► TERRAÇO COBERTURA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► GARDEN FRONTAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE DO SEU JEITO.

- Piscinas Adulto e Infantil
- Academia
- Sauna
- Spa
- Quadra de Beach Tennis
- Brinquedoteca
- Jogos Teen/Gamer
- Salão de Jogos Adulto
- Quadra Recreativa
- Playground
- Prainha
- Futmesa



► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SAUNA E DESCANSO

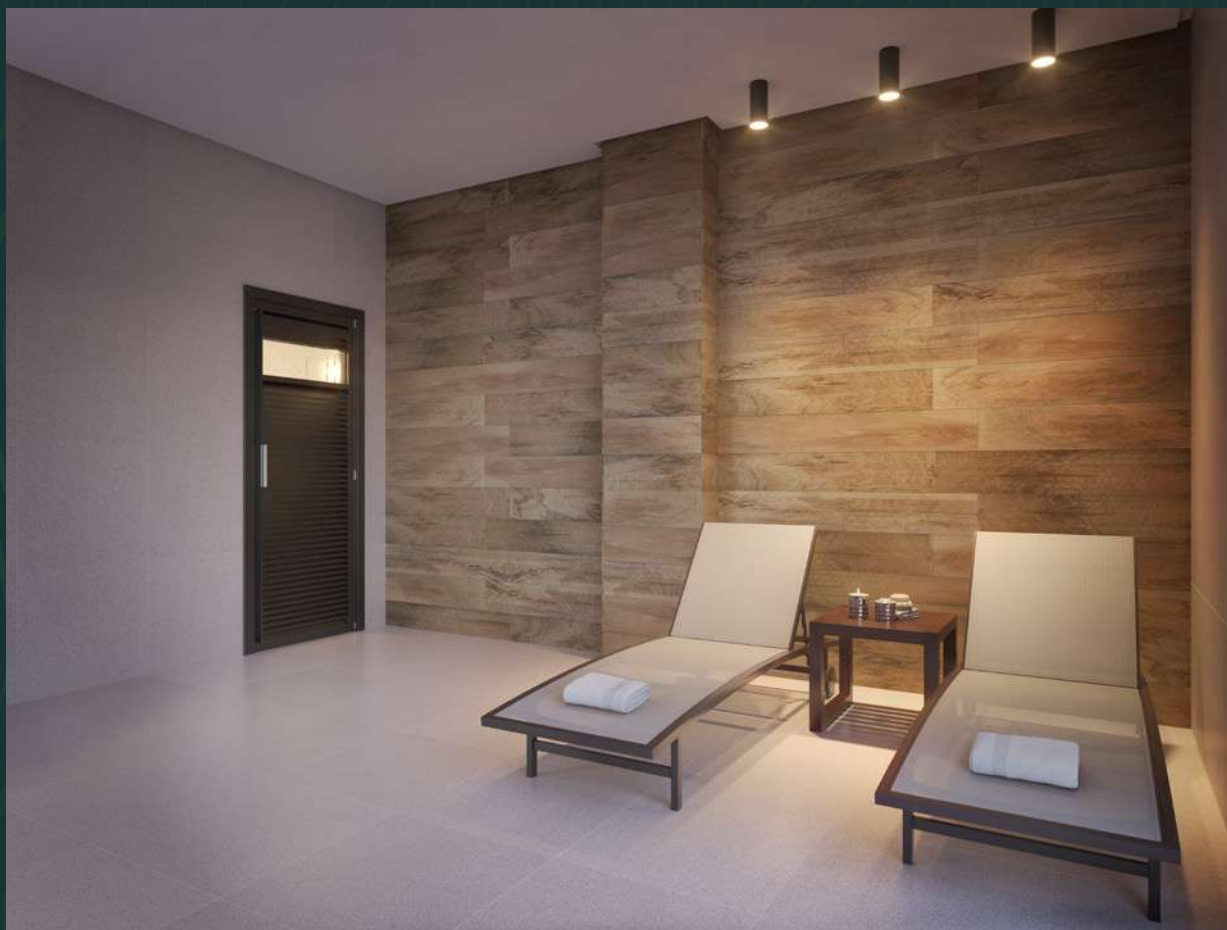


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA RECREATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A VIDA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

- Salão de festas adulto
- Salão de festas infantil
- Área de piquenique
- Gourmet multimídia
- Dois ambientes de churrasqueira



► SALÃO DE FESTAS ADULTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► CHURRASQUEIRAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA O DIA A DIA COM PRATICIDADE.

- Market Place
- Box
- Pet Care
- Pet Place
- Lavatório Pranchário
- Espaço Beleza
- Lavanderia compartilhada

► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► LAVATÓRIO PRANCHÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

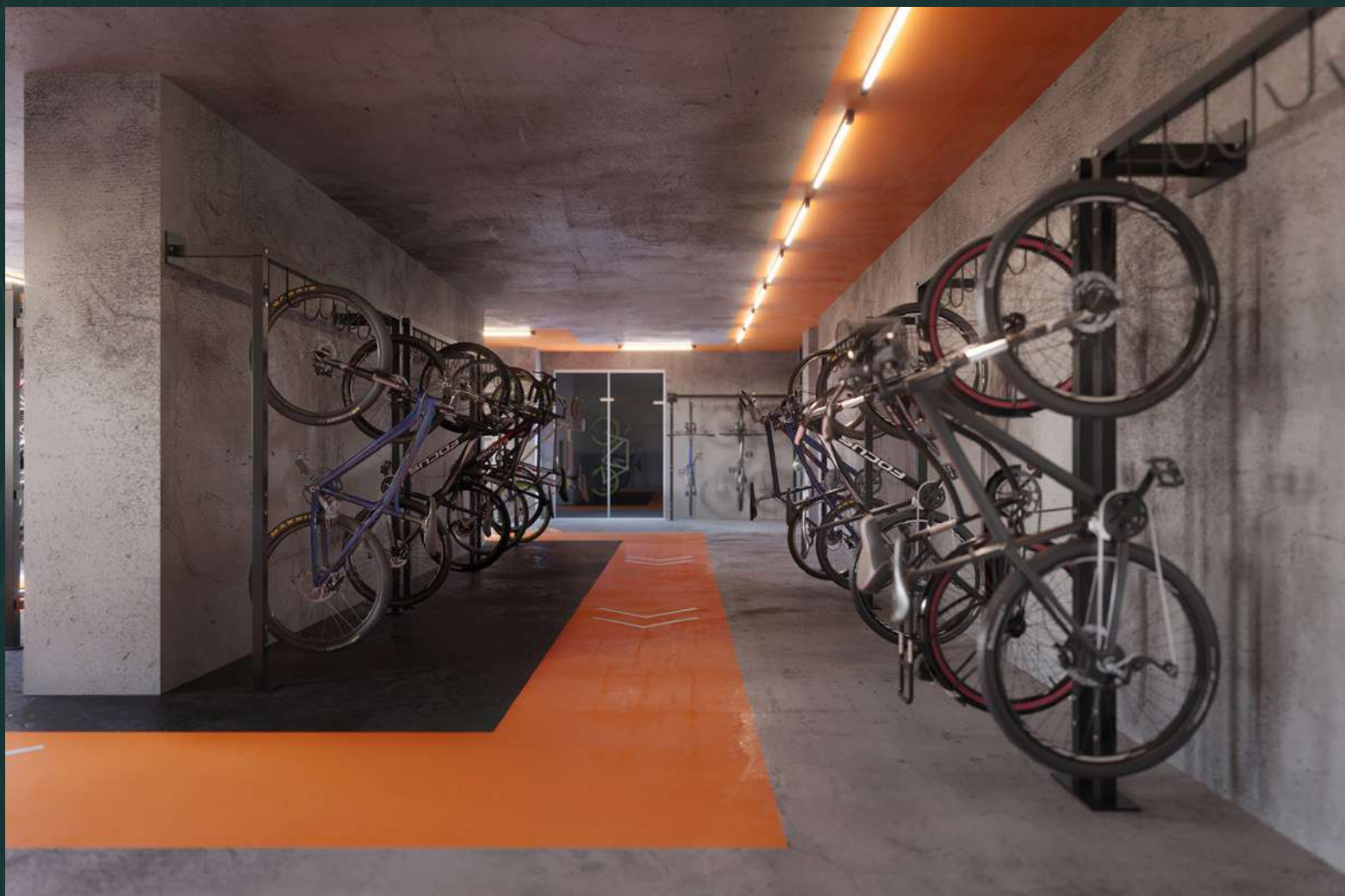


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO DO SEU JEITO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Barra com sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.



► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

VIVA A
PERSONALIZAÇÃO
DO SEU JEITO.

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**
Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
Tire uma parede e crie espaço para um sofázão.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis. Isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



► PLANTA

PLANTA GARDEN MEIO

67^{m²}

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
E ÁREA
PRIVATIVA



SENSIA BARRA - APTO 103 - BLOCO 06

▨ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM CONCRETO

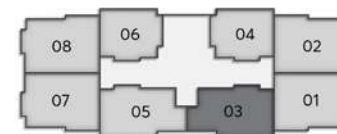


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► PLANTA

PLANTA GARDEN PONTA

73 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
E ÁREA
PRIVATIVA



SENSIA BARRA - APTO 101 - BLOCO 06

▨ PAREDES EM DRYWALL
▨ PAREDES EM CONCRETO

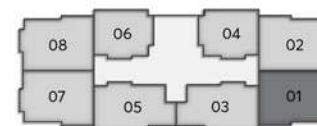


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► PLANTA

PLANTA COBERTURA MEIO

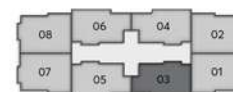
124^{m²}_{,36}

**2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA**



SENSIA BARRA - APTO 303 - BLOCO 06

■ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM CONCRETO



COBERTURA 303 - BLOCO 06

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA
COBERTURA PONTA

148^{m²}_{,48}

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► PLANTA

PLANTA APARTAMENTO MEIO

67 m²

2 QUARTOS COM SALA E VARANDA



SENSIA BARRA - APTO 203 - BLOCO 06

▨ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM CONCRETO

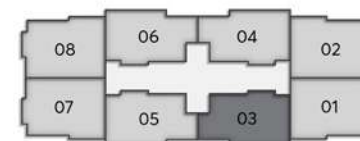


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► PLANTA

PLANTA APARTAMENTO PONTA

73 m²

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA BARRA - APTO 201 - BLOCO 06

▨ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM CONCRETO

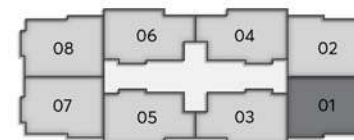


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SENSIA BARRA - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 01 GUARITA 01 | 11 CASA DE MÁQUINA ETAC | 21 SAUNA | 31 ACADEMIA | 41 POMAR | 51 ECLUSA |
| 02 GUARITA 02 | 12 CASA DE BOMBA PISCINA | 22 VESTIÁRIO PCD LAZER | 32 SALÃO DE FESTAS INFANTIL | 42 PREVISÃO DE VAGA CARRO ELÉTRICO | 52 LOBBY |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO | 13 CHURRASQUEIRA | 23 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER | 33 BRINQUEDOTECA | 43 PREVISÃO APOIO PCD | 53 LOCKER |
| 04 BICICLETÁRIO | 14 PLAYGROUND | 24 VESTIÁRIO FEMININO LAZER | 34 ESPAÇO YOGA/ DANÇA / JUDÔ | 44 RESERVATÓRIOS | |
| 05 REFEITÓRIO | 15 QUADRA DE BEACH TÊNIS | 25 GOURMET MULTIMÍDIA | 35 SALÃO DE JOGOS ADULTO | 45 VESTIÁRIO APOIO | ➔ ENTRADA DE PEDESTRE |
| 06 BOX PRIVATIVO | 16 QUADRA RECREATIVA | 26 SALÃO DE FESTAS JUVENIL | 36 SALÃO DE JOGOS TEEN/ GAMER | 46 VESTIÁRIO PCD APOIO | ➔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 07 LAVANDERIA | 17 PISCINA INFANTIL | 27 ESPAÇO BELEZA | 37 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 47 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA | ➔ ACESSO AOS BLOCOS |
| 08 ÁREA TÉCNICA | 18 PISCINA ADULTO | 28 LAVATÓRIO/ PRANCHÁRIO | 38 PIQUENIQUE | 48 RESERVATÓRIO DE RETARDO | ➔ ACESSO VIA PARQUE SHOPPING |
| 09 ADMINISTRAÇÃO | 19 FUTMESE | 29 ESPAÇO COWORKING | 39 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER | 49 VAGA DE CARGA E DESCARGA | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 10 MARKET PLACE | 20 DESCANSO SAUNA | 30 PET CARE | 40 PET PLACE | 50 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA | ● BOX |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO BLOCOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

RI **R.02/477.756**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **32.542,82 M²**

Nº DE TORRES **12 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **TORRES 3, 4, 9 E 10: 5**

TORRES 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 E 12: 4

Nº TOTAL DE UNIDADES **288**

UNIDADES POR ANDAR **8 APTOS POR ANDAR**

METRAGEM DO APARTAMENTO

1QV FINAIS 6 E 4: 52,33M²

2QSV MEIO: 67,04M²

3QSV PONTA: 73,26M²

COBERTURA DUPLEX

3Q FINAIS 1, 2, 7 E 8: 148,48M²

2Q FINAIS 3, 4, 5 E 6: 124,36M²

OU 128,98M²

SENSIA
INCORPORADORA

UMA EMPRESA
MRV&CO

SEU LUGAR, DO SEU JEITO

VISITE O DECORADO:

Avenida das Américas, 3443, Bloco 2, Loja 101
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - CEP 22631-004

EMPREENDIMENTO:

Rua Rogério Jonas Zylberztajn, S/N
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI R-02 da Matrícula 477.756 do 9º Ofício do Registro de Imóveis, registrado do dia 21/06/23.